

Số: 1054/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 95/QĐPT ngày 20/6/2022 của Tòa án ND phố Hà Nội và Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 21/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 860/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tại Chứng thư thẩm định giá số 02327868-PD-CT ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đưa ra bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

2/. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 18 Vạn Phúc ( nay là số 184, ngõ 82 Kim Mã ) phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101110136 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 23/5/2000 cho ông Tạ Duy Dân và bà Đào Thị Hằng, tại thửa đất số: 62, tờ bản đồ số 7G-II-37, diện tích đất sử dụng riêng là: 77,1m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà xây tường gạch bê tông; Số tầng: 01+02 tầng; Diện tích xây dựng: 42m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sử dụng: 74m<sup>2</sup>,

**Tổng giá trị đất và nhà là: 3.276.867.000 đồng ( ba tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).**

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Năng lực pháp lý ( tối đa 15 điểm );
- Năng lực kinh nghiệm ( tối đa 60 điểm );
- Năng lực tài chính ( tối đa 15 điểm );
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm ( bản sao hoặc bản chính ):
  - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
  - + Hồ sơ năng lực ( Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Trong thời hạn **03 ngày làm việc, kể từ ngày 22/8/2022 đến hết ngày 24/8/2022.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Khuyên**